



# Jak urządzić podwórko przy Górnickiego?

Załączniki do raportu z konsultacji społecznych

## ZAŁĄCZNIK 1 - NOTATKA ZE SPOTKANIA W PUNKCIE KONSULTACYJNYM

Spotkanie odbyło się 2 października 2021 r. na terenie podwórka, którego dotyczyły konsultacje. Miało ono formę narady sąsiedzkiej. W godz. 13:00 - 17:00 odbył się dyżur, na którym obecni byli przedstawiciele magistratu oraz prowadzący spotkanie. W tym czasie mieszkańcy przychodzili, by spytać o losy inwestycji, zgłosić swoje potrzeby oraz uwagi. Łącznie w czasie trwania dyżuru pojawiło się ok. 25 osób.

Spotkanie prowadził Krzysztof Bielaszka z Fundacji Ładne Historie (Centrum Aktywności Lokalnej Plac Grunwaldzki OD NOWA), która jest partnerem konsultacji. Gminę Wrocław reprezentowała Amelia Osińska ze spółki Wrocławskie Mieszkania.

### Potrzeby mieszkańców i mieszkank

- Ogrodzenie wokół boiska (piłkochwyty).
- Osuszenie bajora, wyrównanie terenu.
- Plac zabaw dla dzieci (dzieci nie widać, ponieważ ta przestrzeń nie jest dla nich przyjazna, a tak naprawdę mieszka ich tu dużo), przychodzą tu również dzieci z innych podwórek.
- Osoby spoza podwórka, np. pracujące w okolicy, parkują na tym podwórku, warto pomyśleć o kontroli dostępu (również ze względu na to, że osoby te dodatkowo zaśmiecają podwórko), brakuje przez to miejsc parkingowych dla mieszkańców (podkreślone wielokrotnie).



- Liczba miejsc parkingowych powinna być dostosowana do liczby parkujących mieszkańców, przykładowe rozwiązanie - wspólnoty mieszkaniowe mogą wystąpić do gminy z wnioskiem o dzierżawę miejsc na przypisane miejsca parkingowe. Mieszkańcy wolą płacić za miejsca parkingowe, niż żeby (tak jak teraz) były one dostępne dla wszystkich.
- Potrzebne są zbiorniki na deszczówkę.
- Oświetlenie z czujką na parkingu.
- Monitoring w celu utrzymania porządku.
- Stojaki na rowery!
- Miejsca parkingowe powinny być zlokalizowane w większej odległości od bram wejściowych do kamienic.
- Dystrybutory z woreczkami na psie kupy - na tym podwórku wyprowadza psy cała okolica.

## UWAGI:

- Wiata śmietnikowa nie spełnia swojej funkcji (kontenery stoją obok).
- Konieczne jest zabezpieczenie przed parkowaniem na terenach zielonych.
- Niekulturalne spotkania alkoholowe zmniejszają poczucie bezpieczeństwa.
- Topole nachodzą na okna i bardzo pylą, potrzebne jest częstsze przycinanie lub zamienienie ich na inne drzewa.
- Podany przykład nieprzemyślanego nasadzenia - bluszcz posadzony koło metalowej wiaty, od mocno nasłonecznionej strony.



## ZAŁĄCZNIK 2 - Konsultacje dzieci i młodzieży

Spotkanie konsultacyjne z młodymi odbyło się 2.10.2021 r. (sobota) w godz. 15.00-17.00. Wzięło w nim udział 8 osób. Podczas warsztatu młodzi tworzyli kolaże na tablicy magnetycznej. Wykorzystywali różnego rodzaju magnesy (w kształcie elementów zieleni, małej architektury, różne formy abstrakcyjne) lub wpisywali swoje opinie wykorzystując markery. Podczas spotkania wyrażali również opinie za pomocą gry "Czyste koszule, brudne skarpety": Na karteczkach z rysunkami kolorowych, czystych koszul wpisywali nazwy elementów podwórka, które chcieliby, aby był zachowane w przyszłości, natomiast na rysunkach brudnych skarpetach zapisywali te elementy, które powinny ich zdaniem zniknąć. Następnie przypinali swoje pomysły do sznurka na pranie. Celem zabawy było stworzenie wizji podwórka, na którym zostają same czyste koszule. Podczas spotkania młodzi uczestnicy i uczestniczki mogli również bawić się dużymi klockami oraz puszczać duże bańki.

Młodzi mieszkańcy i młode mieszkanki mogli też wysłać swoje opinie i rysunki wymarzonego podwórka drogą mailową, jednak nikt nie skorzystał z tej możliwości.

Opinie młodych przedstawione są poniżej.

### **Zieleń:**

- Podwórko jest fajne, bawię się tutaj, jest dużo drzew.
- Na podwórku należy zachować istniejącą zieleń: kwiaty, krzewy, drzewa.
- Przy remoncie podwórka nie można uszkodzić drzew.
- Po drzewach się można wspinać.



### **Śmieci oraz porządek:**

- Na podwórku należy zachować istniejące kosze na śmieci (szczególnie czarną wiatę na śmieci), pozostałe kubły śmierdzą, można by więc wszystkie pojemniki na odpady przenieść do wiaty zamykanej na klucz.
- Należy zlikwidować murek z graffiti.
- Należy zlikwidować opony wbite w ziemię.
- Trzeba wyrównać nawierzchnię na podwórku, ponieważ powstają wielkie kałuże.
- Kałuże to miejsce zabaw dzieci, więc powinno się je pozostawić.
- Ludzie nie chcą się angażować w zmianę podwórka ani w sprzątanie.
- Na trawnikach jest za dużo psich kup - ludzie nie sprzątaję, my sami też nie, często wchodzimy w kupy.

### **Parkowanie:**

- Na podwórku powinny zostać miejsca parkingowe, ale powinno ich być mniej.
- Powinien być wyznaczony parking.
- auta nie powinny parkować przy boisku, ponieważ nie pozwala to na swobodną grę na nim.
- Należy pozbyć się starego, zniszczonego auta, które straszy w podwórku.
- Przy dużym wjeździe dla aut jest zbyt duży hałas - należy je zlikwidować i pozostawić tylko jeden, mniejszy wjazd.
- Należy postawić szlabany przy wjeździe na podwórko, żeby było mniej aut.
- Ważne jest, żeby w trakcie remontu nie zająć tego podwórka maszynami, ale żeby zamykać poszczególne części, tak, aby nadal można było w nim parkować.



### **Rekreacja:**

- Młodzi mieszkańcy korzystają z boiska pośrodku podwórka - grają tam w piłkę nożną lub jeżdżą na rowerach; wspominali również, że pierwotnie było przeznaczone do siatkówki.
- Dzieci korzystają ze znajdujących się na podwórku drabinek i nie powinno się ich likwidować.
- Na podwórku brakuje placu zabaw.
- Na boisku można postawić bramki.
- Na podwórku brakuje miejsca do rekreacji dla młodzieży.
- Chcielibyśmy tu mieć park przeszkód lub plac zabaw z miejscem do skakania.
- Gdzie się rozejrzę widzę auta, a potrzebuję przestrzeni; kiedy jeżdżę na rowerze, to boję się, że uderzę w samochód.

### **Bezpieczeństwo i oświetlenie:**

- Na podwórku jest bezpiecznie, jak idę z kolegami, to nikt nas nie zaczepia.
- Podwórko powinno być ogrodzone.
- Niebezpieczne są auta, które wszędzie stoją, kamienie oraz pedofil, który zaczepia dzieci.
- Lubimy to podwórko, bo mamy stąd fajne wspomnienia.
- Nie chcemy zamykanych na klucz drzwi do piwnic, bo bawimy się w piwnicach.
- Zimą na podwórku jest ciemno, ale nam się to podoba, lubimy, kiedy jest mrocznie, nie da się uciec.
- Nie ma lamp - powinny się pojawić.



## ZAŁĄCZNIK 3 - Nadesłane opinie

Zachowano pisownię oryginalną

**Pytanie 1: Czy bywasz na omawianym podwórku? Co na nim robisz? Czy coś utrudnia Ci funkcjonowanie w tym miejscu? Czy coś w Twojej opinii działa na nim dobrze?**

lp	Treść opinii
1	Często przez nie przechodzę, skracam sobie drogę. Problemem jest błoto, parkowanie, brak oświetlenia, wszechobecne śmieci.
2	Tak, bywam. Najczęściej to parkuję samochód lub wynoszę śmieci. Na podwórku przeszkadza brak chodników, brak uporządkowania parkowania, chaos w miejscu śmietników, brak zieleni itd. nie, tutaj nic nie działa dobrze.
3	Na podwórku bywam głównie z uwagi na moją pracę - jeśli organizujemy tam warsztaty lub zajęcia dla dzieci i/lub mieszkańców/ek kwartału.
4	Mieszkam przy Sienkiewicza 45, na podwórku parkuję auto, wynoszę śmieci
5	Tak, bywam. Najczęściej wyrzucam śmieci bądź spaceruję w okolicach boiska w ramach przerwy od pracy zdalnej. Funkcjonowanie w tym miejscu znacznie utrudnia brak odpowiedniego odwodnienia terenu, co w okresie jesienno-zimowym skutkuje niemalże bagnistym podłożem. Dobrze natomiast moim zdaniem sprawdza się na podwórku zieleń istniejąca- w żadnym wypadku nie popieram wycięcia któregokolwiek z drzew, gdyż da się zagospodarować tę przestrzeń z poszanowaniem zieleni wysokiej i średniowysokiej istniejącej. Jest ona dużym plusem, daje cień i sprawia, że podwórko jest bardziej przytulne.
6	parkuję samochód, wyrzucam śmieci, przechodzę przez podwórko
7	Na podwórku parkuję auto i wynoszę śmieci. Funkcjonowanie utrudnia mi brak oświetlenia, nierówne podłoże, wysypujące się śmieci (i zapach), brak oznaczonych miejsc parkingowych, brak możliwości spędzenia tam czasu (brak ławek, zieleni).
8	Z omawianego podwórka korzystam w celu parkowania samochodu i utylizowania odpadów. Większość parkowanych tutaj samochodów nie należy do mieszkańców budynków kwartału. Po przejrzaniu projektu można zauważyć drastycznie zmniejszenie liczby miejsc parkingowych



	<p>względem stanu obecnego. Należałoby rozważyć możliwość instalacji szlabanów i ograniczenia wjazdu na podwórze tylko dla mieszkańców, obsługi zaopatrzenia oraz służb mundurowych. Jeśli nie nastąpi ograniczenie wjazdu na podwórko istnieje duże prawdopodobieństwo pojawienia się konfliktów między korzystającymi z miejsc parkingowych. Sprowadza się to także do przemyślenia wizji projektu w kwestii zapewnienia więcej niż 81 miejsc parkingowych, a tym samym zmniejszenia liczby ciągów pieszych w bezpośredniej bliskości budynków, które z dużą dozą pewności nie będą wykorzystywane.</p> <p>Posiadając w domu więcej niż jeden rower zauważam potrzebę instalacji większej ilości stojaków rowerowych niż zakładane w projekcie 3 miejsca na jedną wspólnotę. W przypadku jeśli posiadany rower jest produktem wyższej wartości warto również rozważyć zaprojektowanie zamykanych boksów, które będą odpowiednio zabezpieczone, a nie będą stanowiły jedynie formy w kształcie rurek, do których przypina się rower. Za użytkowanie takich zamykanych boksów można byłoby pobierać opłatę w celu należytej ich eksploatacji.</p> <p>Pozytywnym elementem funkcjonalnym podwórka jest nawierzchnia boiska. Jednak istnienie samej nawierzchni nie ma sensu jeśli w obrębie boiska nie znajduje się infrastruktura sportowa, np. bramki do piłki nożnej, słupy do zawieszenia siatki (siatkówka i/lub tenis ziemny), a dodatkowo ławki dla odpoczynku po wysiłku fizycznym. Kolejną opcją modernizacji jest wymiana nawierzchni boiska na tartanową, aby można było uprawiać inne sporty, przy których obecna nawierzchnia nie nadaje się do wykorzystania, np. koszykówka.</p>
9	<p>Tak bywam Parkuje auto bawię się z córką Tak kałuże utrudniają funkcjonowanie i auta Nic tu nie działa dobrze</p>
10	<p>Nawierzchnia w formie klepiska powstała po parkowaniu samochodów - po opadach deszczu nie da się przejść suchą stopą przez podwórko.</p>
11	<p>Tak, przebywam bardzo często na podwórku wychodząc na spacer z psem. Codziennie korzystam z klepiska jako parking. Codzienne użytkowanie podwórka utrudnia: nierówna nawierzchnia, po deszczu tworzą się wielkie kałuże i masa błota, brak oświetlenia, głośne zachowanie pijanych sąsiadów, przy śmietnikach notorycznie jest mnóstwo potłuczonego szkła, które może zrobić krzywdę zarówno mieszkańcom jak i pupilom.</p>



12	Bywam tam często, ponieważ mieszkam nieopodal na ul. Reja. Podwórkó może nie jest piękne, ale względnie funkcjonalne.
13	Ogólny bałagan, fatalna nawierzchnia, kałuże właściwie jezioro na środku. Pochodzę z Rzeszowa. Jestem architektem. Podwórka w tym stanie trochę mnie szokują. Wiem. Wrocław to inne miasto niż Rzeszów, ale bez przesady. Ta inicjatywa bardzo mnie cieszy. Podwórze tych rozmiarów, ogromne powinno być zaletą i wygląda na to że w końcu będzie. To może być idealną przestrzeń półpubliczna dla mieszkańców. Sposób jej zagospodarowania z pewnością wpłynie na kulturę jej użytkowania.

**Pytanie 2: Co myślisz o lokalizacji zieleni w załączonym projekcie? W jaki sposób należy zaprojektować zielen na podwórku? Jakie nasadzenia należy uzupełnić? Na co należy zwrócić szczególną uwagę?**

lp.	Treść opinii
1	Należy zwrócić uwagę na zielen wysoką, jej brakuje. Projekt nie zabezpiecza zieleni przed nielegalnym parkowaniem. Brakuje koszy na odpadki dla właścicieli psów, nie ma się co łudzić, że pieski będą zawsze korzystać z psiej toalety. One mają inne potrzeby.
2	Zieleni powinno być jak najwięcej. Większość wody opadowej powinna zostać na podwórku aby nawadniać rośliny. Brakuje kwitnących drzew i krzewów. Są miejsca gdzie można puścić bluszcz. Zielen powinna wygłuszać podwórko aby nie powstawał efekt echa.
3	Myślę, że w załączonym projekcie można uwzględnić więcej nasadzeń, przede wszystkim drzew, które dają cień i pozwalają obniżyć temperaturę na podwórku (w chwili obecnej latem jest tam niewiele cienia, co znacznie utrudnia przebywanie na nim w miesiącach z maksymalnymi temperaturami letnimi).
4	Należy posadzić duże drzewa ponieważ jest to bardzo nasłonecznione podwórko
5	Na pewno powinno się zachować zielen wysoką i średniowysoką istniejącą i ewentualnie uzupełnić ją w miejscach przeznaczonych na wypoczynek, np. przy ławkach. Należy pamiętać o takowych miejscach siedzących w cieniu zieleni wysokiej, gdyż sprawia to, że ludzie chętniej korzystają z przestrzeni odpoczynkowej.
6	podoba mi się. zielen jest potrzebna.
7	Szczególną uwagę należy zwrócić na nagrzanie podwórka w lecie, a





	więc zieleni powinna dawać maksymalnie cień - potrzebne są drzewa, szczególnie przy ławkach. Zieleni powinna być wszędzie gdzie się da aby zrównoważyć ew. beton.
8	Lokalizacja zieleni sprawia wrażenie dobrze usytuowanej. Warto przeanalizować możliwość nasadzenia niskich krzewów w obrębie trawników w bezpośredniej bliskości budynków co znacząco ograniczyłoby występowanie zjawiska wysp ciepła. Proponuję nasadzenie drzew od zachodniej strony boiska i także w tej części ławek.
9	Nie mam na ten temat zdania
10	Z uwagi na powierzchnię podwórka można posadzić sporo dużych drzew, które w upalne dni dadzą wytchnienie mieszkańcom. Jest też miejsce na uporządkowanie parkowania na tym terenie. Pozostałą powierzchnię podwórka powinno się zasadzić krzewami (np. ligustr pospolity wzdłuż alejek)
11	Projekt zawiera dobre rozmieszczenie zieleni, najlepiej sprawdzi się nasadzenie dużej ilości trawy. Przydadzą się może także jakieś ozdobne krzaczki bądź kolorowe krzewy np. akacja.
12	Zieleni jak najbardziej powinna się tam znaleźć, zwłaszcza drzewa. Nie krzaki, czy pasy "ziemi niczyjej", czyli połacie trawy, którą tylko później trzeba kosić lub grabić.
13	Jak najwięcej drzew, byle nie szczepionych kulek. Następne pokolenia podziękują.

**Pytanie 3: Jak oceniasz zaproponowane w projekcie miejsca parkingowe? Jak należy zorganizować tu ruch aut i sposób parkowania? Gdzie powinny znaleźć się parkingi rowerowe?**

lp.	Treść opinii
1	Miejsca parkingowe muszą być fizycznie odizolowane od ciągów pieszych, aby duże samochody, busy, amerykańskie pickupy parkując nie zajmowały mimowolnie karoserię chodnika. Miejsca są poprawnie usytuowane. Chodniki powinny być zabezpieczone przed nielegalnym parkowaniem bo inaczej będzie powtórka z podwórka w kwartale Jagiellończyka/Niemcewicz/Trzebnicka, przez które piesi muszą chodzić po jezdni, a miasto nic z tym nie robi.
2	Ilość miejsc na podwórku powinna zostać ograniczona. Miejsca



	parkingowe powinny być z nawierzchni przepuszczalnych. Powinny być wyznaczone miejsca do mycia samochodów (dobrze odwodnione). Miejsca rowerowe powinny być przy wejściach do klatek.
3	Zdecydowanie podpisuję się pod prośbami mieszkańców i mieszkanek o zamknięcie podwórka dla przejezdnych - w ten sposób znacznie zmniejszy się ilość aut, które będą parkowane na tym podwórku.
4	Za mało miejsc parkingowych. Tu jest wiele kamienic oraz mieszkań wynajmowanych. Parkują tu studenci z wydziału Fizjoterapia , ludzie robiący zakupy w Pasażu oraz ci co pracują w okolicy. Jest trudno o wolne miejsca. Nie zamykane stojaki na rowery niepotrzebnie zabiorą miejsce pod inne ważniejsze rzeczy. Nikt nie zostawi tu roweru bo go później nie znajdzie że względu na zagrożenia kradzieżą
5	Zaproponowane rozwiązanie ruchu samochodowego oraz rozłożenia miejsc parkingowych uważam za odpowiednie- dużym ułatwieniem będzie uporządkowany ruch wokół podwórka, zamiast chaotycznego manewrowania między przeszkodami na środku placu jak miało to miejsce do tej pory.
6	Zwróćcie uwagę na to, ile aut teraz parkuje na tym podwórku. Mniej ich nie będzie! Dlatego ważne jest, aby temat parkingu był odpowiednio zaopiekowany.
7	Parkingi rowerowe powinny być w kilku miejscach maksymalnie blisko bram. Miejsc do parkowania musi być niestety dużo (wiele budynków = wiele aut) ale powinny znajdować się maksymalnie daleko od boiska (aby dzieci nie uszkodziły ich podczas zabawy).
8	Większość parkowanych tutaj samochodów nie należy do mieszkańców budynków kwartału. Po przejrzaniu projektu można zauważyć drastycznie zmniejszenie liczby miejsc parkingowych względem stanu obecnego. Należałoby rozważyć możliwość instalacji szlabanów i ograniczenia wjazdu na podwórze tylko dla mieszkańców, obsługi zaopatrzenia oraz służb mundurowych. Jeśli nie nastąpi ograniczenie wjazdu na podwórko istnieje duże prawdopodobieństwo pojawienia się konfliktów między korzystającymi z miejsc parkingowych. Sprowadza się to także do przemyślenia wizji projektu w kwestii zapewnienia więcej niż 81 miejsc parkingowych, a tym samym zmniejszenia liczby ciągów pieszych w bezpośredniej bliskości budynków, które z dużą dozą pewności nie będą wykorzystywane.  Posiadając w domu więcej niż jeden rower zauważam potrzebę instalacji większej ilości stojaków rowerowych niż zakładane w projekcie 3 miejsca na jedną wspólnotę. W przypadku jeśli posiadany



	rower jest produktem wyższej wartości warto również rozważyć zaprojektowanie zamykanych boksów, które będą odpowiednio zabezpieczone, a nie będą stanowiły jedynie formy w kształcie rurek, do których przypina się rower. Za użytkowanie takich zamykanych boksów można byłoby pobierać opłatę w celu należytej ich eksploatacji.
9	Ok
10	Dobrze oceniam projekt miejsc parkingowych. Samochody nie powinny utrudniać funkcjonowania na podwórko oraz odbioru odpadów komunalnych.
11	Zaproponowane miejsca parkingowe są optymalne, stojaki na rowery też znajdują się w dobrym miejscu. Rozważyłabym dodanie szlabanu przy wjeździe na podwórko.
12	Absolutnym priorytetem powinny być miejsca parkingowe dla samochodów. Jest ich za mało w projekcie, jak zresztą wszędzie. Miasto usilnie utrudnia życie mieszkańcom likwidując coraz więcej miejsc parkingowych na ulicy, więc niech chociaż będzie ich wystarczająco w podwórku. Powinno ich być o połowę więcej niż jest w projekcie. Parkingi czy wiaty rowerowe to nonsens. Zostawiając rower w takim miejscu jest on narażony na złodziei i degradację przez warunki atmosferyczne. Ludzie powinni trzymać rowery w domu, piwnicach, balkonach, garażach. Rower nadaje się bardziej do rekreacji niż na co dzień, więc nie powinno się z niego tworzyć głównego środka transportu, jak to próbują nam wmówić oświecone władze miasta, które w swej hipokryzji poruszają się po mieście w większości samochodami i tworzą pod obiektami UMW miejsca do parkowania swoich aut.
13	Jest ok. Jeżeli chodzi o parkingi rowerowe nie jest istotne gdzie tylko jakie. Byle nie te typowe kołolamacze....

#### **Pytanie 4: Jak według Ciebie należy zorganizować zbiórkę odpadów?**

##### **Co sądzisz o zaproponowanej w projekcie lokalizacji?**

<b>Ip</b>	<b>Treść opinii</b>
1	Optymalne byłyby kontenery podziemne z przepustkami dla mieszkańców. Ograniczyłoby to żerowisko szczurów.
2	Najlepiej jeżeli byłyby zbiorniki podziemne na odpady, wówczas byłoby najbardziej estetycznie. Jeżeli będą wiaty to najlepiej gdyby były obsadzone roślinnością.
3	Na pewno warto zwrócić uwagę na to, by klucze do wiat dotarły do mieszkank i mieszkańców podwórka :)



	<p>Może warto wziąć pod uwagę dwie tablice, które informują o tym gdzie są miejsca zbiórki odpadów? Przede wszystkim na takiej tablicy powinna pojawić się informacja o tym jak zorganizować wywóz elektrośmieci, które wciąż są wyrzucane byle gdzie i byle jak.</p>
4	<p>Wiaty zamykane co utrudni lokalnym menelom rozrzucanie śmieci</p>
5	<p>Niedawno na podwórku została postawiona wiata śmietnikowa bliżej kamienic przy ul. Górnickiego. Uważam, że podobna powinna powstać przy blokach od strony ul. Benedyktyńskiej. Obecnie zbiórka odpadów z bloku, w którym zamieszkuję, odbywa się chaotycznie i sprawia, że przestrzeń jest zanieczyszczona, nieestetyczna i wręcz odstrasza.</p>
6	<p>Bardzo dobrze, że będą wiaty. Teraz śmieci "latają" po całym podwórku.</p>
7	<p>Zbiórka odpadów musi być koniecznie pod wiatą, aby ograniczyć bałagan i dostęp ptaków do śmieci.</p>
8	<p>Zbiórka odpadów jest zagadnieniem trudnym w kontekście rozliczania. Można zastosować pojemniki na odpady wyposażone w czujnik ultrasonograficzny mierzący zmianę wypełnienia pojemnika - objętości odpadów. Do pojemnika na odpady podłączone jest urządzenie cyfrowe (czujnik + procesor z czytnikiem kart magnetycznych + wyświetlacz) połączone bezprzewodowo z infrastrukturą internetu (niskiej częstotliwości (IoT - Internet of Things)), które wysyła dane pomiarowe do serwera systemu informatycznego, przy każdorazowym wrzuceniu odpadów do pojemnika. Wiąże się to z koniecznością implementacji systemu informatycznego w postaci serwisu internetowego, w którym każde mieszkanie w kwartale posiada konto użytkownika systemu wraz z kartą magnetyczną jako identyfikatorem konta. Karta magnetyczna przyłożona do czytnika przy pojemniku rejestruje wrzucenie odpadów do pojemnika. To rozwiązanie pozwoli na uporządkowanie informacji o odpadach produkowanych przez mieszkańców kwartału i uwiarygodnienie oraz sprecyzowanie systemu opłat.</p>
9	<p>Tak</p>
10	<p>Popieram taką lokalizację - ułatwi życie mieszkańcom podwórka. Jednak należy zastanowić się co do montażu pojemników półpodziemnych na odpady (brak szczurów oraz minimalizowanie ryzyka pożaru).</p>
11	<p>Faktycznie powinny być wiaty śmietnikowe, ponieważ w obecnej chwili śmietniki są często poprzysuwane, panuje bałagan a śmieci są porzucane. Dzięki temu będzie panował większy porządek. Rozmieszczenie wiat w projekcie jest optymalne</p>



12	Jest ok.
13	Ok

**Pytanie 5: Czy masz jakieś propozycje dotyczące planowanych ławek, siłowni zewnętrznej, placu zabaw oraz innych elementów małej architektury?**

lp.	Treść opinii
1	Lokalizowanie ich w otoczeniu zieleni wysokiej wpływa na komfort użytkowników.
2	Plac zabaw i ławki jak najbardziej tak, ale zastanowiłbym się czy jest sens robić siłownię zewnętrzną. We Wrocławiu jest już dużo takiej infrastruktury a często stoi nieużytkowana.
3	Nie mam uwag.
4	Wszystko jest ok pod warunkiem, że policja i straż miejska będzie tu częściej zaglądać i to nie o wczesnym popołudniem. Wieczorem jest to miejsce wielu biesiad alkoholowych.
5	Ławki powinny znajdować się w pobliżu zieleni wysokiej i średniowysokiej, tak by miały szansę znaleźć się w jej cieniu. Powinny być lokalizowane także po obrysie placu zabaw, boiska oraz siłowni- służą wtedy np. rodzicom pilnującym bawiących się dzieci. Obecnie jedyną przestrzenią rekreacyjną dla dzieci jest zagospodarowany przez mieszkańców kamienicy przy ul. Górnickiego 4 fragment, gdzie powieszona została huśtawka, postawiony fotel, ławeczki i piaskownica. Toczy się tam 'sielankowe' życie oddzielone od reszty chaotycznego placu blaszanymi garażami. Patrząc na ten widok z okna, czuję się jakby ta niewielka społeczność żyła w zupełnie innym świecie. Babcie siedzą i robią na drutach, dzieci się bawią, mamy doglądają, chłopaki rozmawiają w cieniu drzew. Dobrze by było, gdyby nowe zagospodarowanie terenu nie popsuło takich sąsiedzkich relacji.
6	Świetnie, że będzie siłownia zewnętrzna. W okolicy nie ma takiej, a na pewno się przyda.
7	Dużo ławek - dla starszych osób, rodziców pilnujących dzieci i innych mieszkańców - w różnych częściach.
8	Zgodnie z wcześniejszą odpowiedzią ławki powinny stanąć wzdłuż boiska od strony zachodniej patrząc na projekt. Natomiast umiejscowienie ławek wokół siłowni i placu zabaw jest odpowiednie.
9	Miło by było jak by powstało sztuczne boisko do gry w piłkę nożną . Bo nie widzę na projekcie



10	Popieram przedstawiony projekt w tym zakresie.
11	Propozycja rozmieszczenia ławek jak najbardziej mi odpowiada. Należałoby zrobić coś z obecnym boiskiem, ponieważ obecnie nikt z niego nie korzysta, dzieci się na nim nie bawią. Plac zabaw jak i siłownia na powietrzu są świetnymi pomysłami.
12	Nie
13	Wandaloodpirne.

**Pytanie 6: Poniżej możesz wpisać dodatkowe uwagi, które są Twoim zdaniem istotne dla tego projektu.**

Ip.	Treść opinii
1	Moim zdaniem należy przemyśleć montaż szlabanów przed wjazdami na podwórko, aby zabezpieczyć parking dla mieszkańców.
2	Nie mam uwag.
3	Tego typu miejsca powinny mieć stały nadzór nad eksploatacją i konserwacją sprzętu i nasadzeń.
4	Najważniejsze moim zdaniem jest NIEZABETONOWANIE całego terenu, tylko wykorzystanie np. takiego materiału jak EKOKRATKA bądź płyty/pustaki chodnikowe w stylu ekokratki pod miejsca parkingowe. Nie jest to duży koszt, jest to efektowne oraz daje możliwość rozwoju roślinności, służy odwodnieniu terenu, jednocześnie pozostając twardą powierzchnią. Pozostawienie zieleni wysokiej i średniowysokiej istniejącej oraz uporządkowanie miejsc parkingowych (UNIKAJĄC BETONOZY) to najważniejszy moim zdaniem krok rewitalizacji podwórka.
5	Tak jak napisałam wcześniej - proszę wziąć pod uwagę ilość samochodów w projektowaniu miejsc parkingowych.
6	WIĘCEJ ZIELENI!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!
7	Najważniejsze jest zaspokojenie potrzeb w taki sposób, aby ten projekt nie wymagał poprawy w krótkiej perspektywie czasu, ale był swego rodzaju inwestycją w przyszłość.
8	Brak uwagi
9	Bardzo ważne jest utworzenie równych chodników i jezdni przy wjeździe. Zapanowanie nad błotem i bałaganem przy śmietnikach. Zlikwidowanie murku przy klatkach, często służą jako półka na alkohol dla niektórych sąsiadów. Zamontowanie szlabanu przy wjeździe na podwórko, zwiększy bezpieczeństwo. Zdarzało się, że w nocy kręcą się po osiedlu różne osoby, które np. przebijały opony w samochodach lub podpałały śmietniki. Warto by było aby miejsca parkingowe były



	przypisane do mieszkań i wykupywane za niewielką opłatą.
10	Ogólnie - parking samochodowy to priorytet.
11	Każda zmiana jest super. Gratuluję inicjatywy. W Rzeszowie ciężko znaleźć podwórka w tej skali ...tak ogromne. Jestem w stanie wyobrazić sobie na nim również kubaturę. Jakaś usługę?

## ZAŁĄCZNIK 5 - Wiadomość e-mail

### E-mail nr 1

#### Wiadomość od osoby prywatnej

Zachowano pisownię oryginalną

dzień dobry

W nawiązaniu do artykułu „Jak urządzić podwórko przy Górnickiego” na stronach [www.wroclaw.pl](http://www.wroclaw.pl) i zachęty uczestnictwa w e-konsultacjach

Tutaj mogę tylko powtórzyć swoją opinię z poprzedniego e-maila w nawiązaniu do artykułu „Rozmawiamy o podwórku przy Uniwersyteckiej”

Dodam tylko, że jest niebywała okazja z powodu bardzo rozległego i niezagospodarowanego do końca terenu tego podwórka, aby wykorzystać te uwagi jakie już wnosiłem oraz ponownie wnoszę tekstem poniżej.

I wg mnie należałoby rozpisać na ten teren konkurs urbanistyczno-architektoniczny, aby poddać tego typu inwestycje opinii publicznej i możliwości wypowiedzenia się szerszemu gronu osób, oraz sprawdzić możliwości pełnego zagospodarowania tego terenu. Można skorzystać z pomysłów pobliskiego Wydziału Architektury PW. Oczywiście ważne jest wprowadzenie elementów wynikających z planów miejscowych oczywiście dla innych kwartałów, bo ten teren nie ma takiego - i może to być prawdziwym plusem. Także należałoby uwzględnić większe możliwości



finansowania. Odpowiednia prezentacja i wygenerowanie idei zabudowy i urządzania pustych wnętrz może być przyczynkiem do podobnych działań w przypadku dużych osiedli mieszkaniowych, które zalewane są samochodami i niszczone jest zielenie oraz stanowią jeden chaos urbanistyczny.

obiecany tekst

Nie wiem dlaczego, ale najmniejszym kosztem dąży się do zagospodarowania dziedzińców wewnętrznych poprzez opracowania jakby teren był w szczerym polu. Gdy mamy plany miejscowe, one regulują wszystkie zagadnienia od zieleni, place zabaw, tereny rekreacyjne aż po parkowanie. Gdy nowe obiekty są wstawiane te wszystkie zapisy są wymagane, nawet w kwartałach Śródmiejskich wskazywane są wskaźniki, w tym dotyczące parkowania na poziomie od 0,5 do 1,0. Jak obserwuję sposoby zagospodarowania poszczególnych podwórek widać, że odbywa się to wg zasady – jakoś się pomieścimy. Wiadomo, że pomiędzy poszczególnymi sposobami zagospodarowania muszą być zachowane odległości zgodnie z warunkami technicznymi. Wielokroć podnosiłem aby tak jak przy uzupełnianych zabudowach kwartałowych (jak budynek np. Przy Wyszyńskiego/Benedyktyńska) stosować podobne zasady. Są to drogie rozwiązania, ale segregują sposoby użytkowania, o ile oczywiście jest odpowiednie miejsce ku temu. Po pierwsze, jeśli tereny dziedzińców są znaczne należy rozważyć parkowanie pod takimi dziedzińcami.

A – więcej aut może być zaparkowanych, a tym samym ulice pozostają wolne od samochodów





B – jest więcej zieleni, bo nad podziemnymi miejscami postojowymi, każdy skrawek może być pokryty zielenią nawet w odpowiednich miejscach – zielenią wysoką

C- wytwarzane są większe miejsca rekreacyjne (bez samochodów) jak i bezpieczne place zabaw.

D – podnoszona jest estetyka takiego miejsca.

Można wykorzystać na miejsca postojowe piwnice (choć to bardzo drogie rozwiązanie, ale mieszkańcy Nowej Papierni przy Kościuszki, chyba chwalą sobie takie rozwiązanie.

Takie rozwiązania są punktowe w śródmieściu, a na osiedlach nowo budowanych są to rozwiązania normowe, no chyba, że wybudowywane są miejsca postojowe terenowe. W miejscowościach nadmorskich, tworzy się miejsca postojowe na geokratach, gdy są to miejsca terenowe, i co najdziwniejsze – one są zielone.

To jest moja główna uwaga do dobrych skądinąd pomysłów zagospodarowań wewnętrznych dziedzińców.

Drugi sposób to całkowita likwidacja miejsc postojowych, ale za to można w różnych miejscach np. Wyrwach w zabudowie budować parkingi wielopoziomowe. Są skuteczne metody realizacji takich zabudów (dobrym przykładem jest parking przy Rejtana). Mechanizmy zamontowane w takich udających zewnętrznie kamienice są bezobsługowe i dają dużą pakowalność. To również zabezpiecza interesy osób posiadających samochody, a co za tym idzie muszą one płacić za miejsce postojowe, tak jak opłaca się lokale mieszkaniowe, jak opłaca się miejsca parkingowe, jak



mieszkańcy nowych zabudów płacą czynsze za miejsca postojowe. Dlaczego by zatem opłaty miały omijać tych co posiadają samochody i mieszkają w centrum. Ale znowu to drugie rozwiązanie daje możliwość zagospodarowania terenu dziedzińców w zieleń, place rekreacyjne i place zabaw. Dodatkowo w takie obiekty można wkomponować miejsca na odpadki, co znowu uwalnia tereny dziedzińców od gromadzenia śmietników, wjazdów śmieciarek. Jest cicho na takim dziedzińcu i bezpiecznie, a samochody zaparkowane w budynku uwalniają miejsca z dziedzińców i ulic. Jakby nie było mamy takie lata, że właściwie trzeba przyjąć 80% mieszkańców śródmieścia ma samochody. Do tego dochodzą inne możliwości, uwolnione miejsca mogą posłużyć, aby – o ile to technicznie możliwe – dobudować do budynków szyby windowe, np. Przeszkłone, co jeszcze bardziej wzbogaci wnętrza dziedzińców śródmieścia. Przy okazji można zadbać o odnowienia (w tym konserwatorskie) budynków.

Takie inwestycje powinny być zaszczerpione zarządcą budynków, takie pomysły miały być wdrażane jeszcze w latach 80-90 ubiegłego wieku (zaczęto na Prądyńskiego).

Takie zainwestowanie podniesie wartość zabudowy śródmiejskiej, doprowadzi do wzbogacenia tkanki miejskiej, a jednocześnie uwolni ulice i chodniki od pojazdów.

Ja rozumiem, że Wrocław woli inwestować w coś co nie jest potrzebne – jak np. Ścieżki rowerowe wypruwane z ulic już istniejących, zawężając jezdnię, niszcząc bruk i chcąc pogodzić wszystko naraz, ale to nie wychodzi i finansowo jest klapą, a użytkowo kompromitacją i niepotrzebnym ingerowaniem w układy komunikacyjne.



Wiem, że moje propozycje będą odrzucane, bo miasto ma tylko posadzić trawkę, parę drzewek i umyć ręce, bo miasto nie czuje miasta.

Piszę też na adres kancelarii Prezydenta, po tym jak otrzymuję odpowiedzi z różnych departamentów w formie zbywania mnie.